

表2-① 中古戸建住宅の基本指標[中部圏]

## ■成約物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度	2009	3,398	4.1	1,992	-4.5	211.25	0.8	120.23	0.8	21.86
	2010	3,347	-1.5	1,980	-0.6	221.12	4.7	120.91	0.6	21.87
	2011	3,559	6.3	1,953	-1.3	224.01	1.3	121.45	0.5	21.47
	2012	3,684	3.5	1,876	-3.9	238.37	6.4	121.15	-0.2	21.57
	2013	4,052	10.0	1,907	1.6	230.05	-3.5	121.96	0.7	21.71
	2014	3,803	-6.1	1,883	-1.2	228.67	-0.6	122.13	0.1	23.49
	2015	4,298	13.0	1,916	1.8	223.29	-2.4	123.44	1.1	23.41
	2016	4,401	2.4	1,924	0.4	221.99	-0.6	122.28	-0.9	24.25
	2017	4,558	3.6	1,967	2.2	224.65	1.2	122.42	0.1	24.64
	2018	4,733	3.8	2,027	3.0	225.57	0.4	123.73	1.1	23.50
	2019	4,590	-3.0	1,959	-3.4	221.45	-1.8	122.92	-0.6	25.09
暦 年	2009	3,344	-0.7	1,986	-5.9	211.90	1.5	120.38	1.3	21.87
	2010	3,367	0.7	1,976	-0.5	219.71	3.7	120.70	0.3	22.04
	2011	3,531	4.9	1,979	0.2	222.01	1.0	121.40	0.6	21.48
	2012	3,627	2.7	1,896	-4.2	223.94	0.9	120.96	-0.4	21.45
	2013	3,992	10.1	1,899	0.1	243.93	8.9	121.87	0.8	21.38
	2014	3,778	-5.4	1,884	-0.8	229.10	-6.1	121.96	0.1	23.29
	2015	4,291	13.6	1,896	0.6	222.44	-2.9	123.34	1.1	23.55
	2016	4,372	1.9	1,930	1.8	222.78	0.1	122.77	-0.5	23.95
	2017	4,526	3.5	1,946	0.8	225.83	1.4	121.75	-0.8	24.61
	2018	4,621	2.1	2,035	4.6	224.90	-0.4	124.01	1.9	24.40
	2019	4,655	0.7	1,969	-3.3	220.89	-1.8	122.73	-1.0	24.96

## ■新規登録物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度	2017	29,295	-7.2	2,166	0.8	310.45	-7.3	128.38	0.4	26.58
	2018	28,599	-2.4	2,205	1.8	322.66	3.9	130.62	1.7	26.66
	2019	28,904	1.1	2,265	2.8	373.63	15.8	132.32	1.3	27.42
暦 年	2017	30,409	-3.5	2,144	-0.1	314.43	-5.6	127.70	-0.2	26.54
	2018	28,088	-7.6	2,212	3.2	323.91	3.0	130.26	2.0	26.62
	2019	28,439	1.2	2,260	2.2	315.79	-2.5	132.67	1.8	27.21

## ■在庫物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度 末	2017	8,702	0.3	2,174	-0.5	333.41	-3.1	130.69	0.4	27.12
	2018	9,452	8.6	2,167	-0.3	322.36	-3.3	131.28	0.5	27.74
	2019	10,488	11.0	2,232	3.0	324.75	0.7	133.36	1.6	28.24
暦 年 末	2017	8,567	0.8	2,162	0.3	334.98	-1.6	129.97	-0.4	27.21
	2018	9,192	7.3	2,149	-0.6	334.75	-0.1	130.54	0.4	27.74
	2019	9,747	6.0	2,241	4.3	332.78	-0.6	132.08	1.2	28.17

表2-② 中古戸建住宅の基本指標[富山県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年 度	2009	162	29.6	1,323	-5.1	322.69	13.4	133.85	1.4	24.44
		2010	174	7.4	1,142	-13.7	257.59	-20.2	125.22	-6.4	25.69
		2011	186	6.9	1,245	9.0	266.88	3.6	130.18	4.0	24.35
		2012	224	20.4	1,198	-3.8	263.91	-1.1	132.94	2.1	25.10
		2013	226	0.9	1,360	13.5	335.18	27.0	136.53	2.7	24.52
		2014	215	-4.9	1,339	-1.5	255.54	-23.8	132.92	-2.6	24.58
		2015	218	1.4	1,329	-0.8	277.36	8.5	133.89	0.7	25.90
		2016	277	27.1	1,221	-8.1	284.17	2.5	134.37	0.4	29.54
		2017	317	14.4	1,264	3.5	269.60	-5.1	134.69	0.2	30.02
		2018	384	21.1	1,223	-3.3	272.82	1.2	135.06	0.3	29.79
		2019	363	-5.5	1,217	-0.5	259.08	-5.0	129.58	-4.1	29.25
	暦 年	2009	157	27.6	1,310	-9.2	311.33	9.7	130.69	-1.4	25.12
		2010	166	5.7	1,167	-10.9	269.92	-13.3	128.16	-1.9	25.42
		2011	194	16.9	1,211	3.7	270.48	0.2	129.33	0.9	24.55
		2012	217	11.9	1,203	-0.6	262.47	-3.0	133.56	3.3	24.56
		2013	215	-0.9	1,272	5.8	330.69	26.0	131.52	-1.5	25.16
		2014	209	-2.8	1,383	8.7	254.55	-23.0	135.14	2.8	24.33
		2015	239	14.4	1,341	-3.0	282.14	10.8	136.96	1.3	25.57
		2016	269	12.6	1,248	-7.0	278.34	-1.3	133.11	-2.8	28.70
		2017	303	12.6	1,263	1.2	273.04	-1.9	134.89	1.3	30.22
		2018	345	13.9	1,233	-2.4	277.33	1.6	135.00	0.1	30.10
		2019	371	7.5	1,210	-1.8	255.34	-7.9	130.13	-3.6	30.42
新 規	年 度	2017	1,259	14.8	1,322	-1.6	327.62	-2.9	144.16	-1.0	32.59
		2018	1,464	16.3	1,281	-3.1	316.88	-3.3	139.69	-3.1	32.98
		2019	1,524	4.1	1,321	3.1	321.00	1.3	143.57	2.8	33.23
	暦 年	2017	1,249	17.7	1,351	0.3	319.34	-7.8	143.29	-2.5	32.09
		2018	1,402	12.2	1,266	-6.3	326.19	2.1	141.30	-1.4	33.35
		2019	1,476	5.3	1,318	4.1	309.98	-5.0	159.25	12.7	33.05
在 庫	年 度 末	2017	541	11.3	1,340	-0.5	352.92	9.1	152.95	3.5	34.17
		2018	661	22.2	1,238	-7.6	318.53	-9.7	145.44	-4.9	36.04
		2019	760	15.0	1,245	0.6	342.31	7.5	147.44	1.4	35.34
	暦 年 末	2017	541	15.4	1,355	6.2	361.46	5.3	151.54	-0.4	33.53
		2018	675	24.8	1,247	-7.9	333.32	-7.8	145.14	-4.2	36.00
		2019	730	8.1	1,213	-2.7	341.23	2.4	148.12	2.1	35.78

表2-③ 中古戸建住宅の基本指標[石川県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年 度	2009	402	-15.0	1,517	-3.3	200.50	3.0	123.32	-0.3	22.58
		2010	447	11.2	1,531	1.0	195.84	-2.3	128.00	3.8	21.79
		2011	528	18.1	1,545	0.9	214.29	9.4	131.85	3.0	18.90
		2012	469	-11.2	1,414	-8.5	251.78	17.5	126.23	-4.3	23.29
		2013	541	15.4	1,517	7.3	222.21	-11.7	132.04	4.6	23.45
		2014	478	-11.6	1,347	-11.2	214.20	-3.6	126.71	-4.0	26.67
		2015	490	2.5	1,405	4.3	204.34	-4.6	123.34	-2.7	26.68
		2016	517	5.5	1,447	3.0	221.81	8.5	127.93	3.7	27.80
		2017	475	-8.1	1,484	2.6	221.93	0.1	126.54	-1.1	28.78
		2018	548	15.4	1,507	1.6	234.12	5.5	128.66	1.7	27.79
		2019	468	-14.6	1,549	2.7	229.56	-1.9	130.62	1.5	28.36
	暦 年	2009	447	-8.4	1,522	-4.8	200.59	0.2	126.28	4.6	22.37
		2010	427	-4.5	1,485	-2.5	197.25	-1.7	127.64	1.1	22.57
		2011	513	20.1	1,594	7.4	207.92	5.4	129.52	1.5	16.45
		2012	486	-5.3	1,463	-8.2	254.33	22.3	129.37	-0.1	22.30
		2013	533	9.7	1,487	1.6	219.63	-13.6	129.73	0.3	23.61
		2014	469	-12.0	1,378	-7.3	211.64	-3.6	128.45	-1.0	25.73
		2015	493	5.1	1,381	0.2	211.79	0.1	123.48	-3.9	27.00
		2016	519	5.3	1,415	2.4	217.69	2.8	128.01	3.7	28.05
		2017	492	-5.2	1,485	5.0	221.18	1.6	124.11	-3.1	27.73
		2018	525	6.7	1,497	0.8	222.24	0.5	129.92	4.7	29.63
		2019	475	-9.5	1,534	2.5	235.56	6.0	128.76	-0.9	27.67
新 規	年 度	2017	3,034	-3.2	1,533	-0.1	284.25	3.4	141.47	1.7	31.13
		2018	3,174	4.6	1,580	3.1	314.16	10.5	146.72	3.7	30.81
		2019	3,009	-5.2	1,577	-0.2	304.47	-3.1	145.89	-0.6	31.82
	暦 年	2017	3,056	-1.3	1,552	2.7	278.83	2.8	140.17	0.8	30.82
		2018	3,177	4.0	1,547	-0.3	305.15	9.4	143.83	2.6	30.97
		2019	2,918	-8.2	1,576	1.9	307.91	0.9	146.95	2.2	31.52
在 庫	年 度 末	2017	551	-1.8	1,521	-4.9	299.15	7.1	144.04	4.5	31.21
		2018	573	4.0	1,596	4.9	333.19	11.4	155.05	7.6	31.83
		2019	619	8.0	1,580	-1.0	286.32	-14.1	142.81	-7.9	32.52
	暦 年 末	2017	525	-15.9	1,501	1.2	279.57	-4.4	142.20	1.2	31.64
		2018	593	13.0	1,507	0.4	323.42	15.7	145.42	2.3	31.12
		2019	527	-11.1	1,607	6.6	302.56	-6.5	145.18	-0.2	32.19

表2-④ 中古戸建住宅の基本指標[福井県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成約	年度	2009	110	1.9	1,548	8.1	242.14	14.4	144.63	15.3	21.10
		2010	99	-10.0	1,291	-16.6	226.27	-6.6	129.33	-10.6	22.33
		2011	45	-54.5	1,114	-13.7	208.08	-8.0	134.50	4.0	24.60
		2012	53	17.8	1,213	8.9	208.28	0.1	128.88	-4.2	23.37
		2013	51	-3.8	1,321	8.9	227.12	9.0	123.09	-4.5	21.80
		2014	53	3.9	1,160	-12.2	236.79	4.3	124.02	0.8	26.88
		2015	69	30.2	1,276	10.0	221.30	-6.5	126.86	2.3	25.96
		2016	66	-4.3	1,161	-9.1	211.96	-4.2	123.97	-2.3	25.92
		2017	78	18.2	1,287	10.9	280.37	32.3	137.08	10.6	25.17
		2018	95	21.8	1,398	8.6	279.25	-0.4	137.85	0.6	24.22
		2019	110	15.8	1,355	-3.0	262.67	-5.9	129.21	-6.3	26.52
	暦年	2009	116	10.5	1,544	3.1	230.83	7.7	141.25	11.2	21.49
		2010	103	-11.2	1,307	-15.4	240.84	4.3	131.23	-7.1	22.31
		2011	53	-48.5	1,204	-7.9	204.29	-15.2	131.93	0.5	23.53
		2012	54	1.9	1,164	-3.3	199.57	-2.3	130.65	-1.0	23.01
		2013	47	-13.0	1,291	10.9	239.94	20.2	126.49	-3.2	22.33
		2014	51	8.5	1,205	-6.7	239.64	-0.1	117.13	-7.4	26.04
		2015	75	47.1	1,232	2.2	205.70	-14.2	126.75	8.2	25.74
		2016	58	-22.7	1,274	3.4	218.18	6.1	129.17	1.9	27.13
		2017	82	41.4	1,221	-4.1	283.88	30.1	134.55	4.2	24.69
		2018	74	-9.8	1,401	14.7	266.47	-6.1	131.27	-2.4	24.47
		2019	121	63.5	1,363	-2.7	276.04	3.6	135.63	3.3	27.25
新規	年度	2017	629	-6.0	1,541	5.2	289.97	5.4	149.86	3.2	29.34
		2018	693	10.2	1,642	6.6	297.42	2.6	157.27	4.9	28.79
		2019	827	19.3	1,417	-13.7	317.30	6.7	150.97	-4.0	32.12
	暦年	2017	645	-4.4	1,525	1.2	290.34	6.3	149.49	-1.1	28.74
		2018	660	2.3	1,654	8.4	292.08	0.6	157.12	5.1	28.95
		2019	766	16.1	1,471	-11.0	311.00	6.5	150.84	-4.0	31.10
在庫	年度末	2017	259	-4.1	1,731	8.1	289.26	-4.0	158.26	0.6	28.45
		2018	261	0.8	1,647	-4.9	318.63	10.2	157.62	-0.4	29.21
		2019	331	26.8	1,401	-14.9	342.18	7.4	158.04	0.3	33.55
	暦年末	2017	260	-3.0	1,636	4.5	288.17	-1.0	155.02	-0.9	29.76
		2018	280	7.7	1,645	0.6	297.47	3.2	158.51	2.3	28.71
		2019	291	3.9	1,414	-14.0	320.26	7.7	150.11	-5.3	31.66

表2-⑤ 中古戸建住宅の基本指標[岐阜県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成約	年度	2009	288	-13.3	1,420	-5.6	229.42	-7.5	118.21	-0.4	22.52
		2010	280	-2.8	1,414	-0.4	238.25	3.8	122.20	3.4	22.26
		2011	263	-6.1	1,288	-8.9	247.50	3.9	122.13	-0.1	23.42
		2012	266	1.1	1,297	0.7	262.34	6.0	121.18	-0.8	23.46
		2013	316	18.8	1,349	4.0	247.24	-5.8	120.83	-0.3	22.18
		2014	279	-11.7	1,350	0.1	256.16	3.6	120.60	-0.2	24.95
		2015	364	30.5	1,282	-5.1	261.43	2.1	125.32	3.9	27.13
		2016	357	-1.9	1,262	-1.5	264.61	1.2	123.09	-1.8	29.11
		2017	362	1.4	1,465	16.1	277.99	5.1	123.80	0.6	27.89
		2018	385	6.4	1,271	-13.3	321.25	15.6	124.19	0.3	27.52
		2019	438	13.8	1,261	-0.8	268.57	-16.4	124.25	0.1	30.26
	暦年	2009	289	-13.2	1,447	-5.1	233.36	-4.6	118.63	-0.8	22.09
		2010	286	-1.0	1,397	-3.4	230.01	-1.4	120.52	1.6	22.83
		2011	282	-1.4	1,315	-5.9	253.27	10.1	122.46	1.6	22.97
		2012	257	-8.9	1,303	-0.9	260.01	2.7	120.89	-1.3	23.39
		2013	307	19.5	1,312	0.7	238.98	-8.1	120.29	-0.5	22.46
		2014	274	-10.7	1,345	2.5	263.43	10.2	120.46	0.1	24.59
		2015	352	28.5	1,320	-1.9	261.38	-0.8	126.02	4.6	26.49
		2016	372	5.7	1,257	-4.8	256.61	-1.8	123.33	-2.1	28.65
		2017	332	-10.8	1,492	18.7	288.55	12.4	125.10	1.4	27.53
		2018	383	15.4	1,283	-14.0	324.64	12.5	124.13	-0.8	28.44
		2019	451	17.8	1,274	-0.7	264.49	-18.5	123.65	-0.4	30.71
新規	年度	2017	2,796	10.4	1,502	1.1	417.32	3.9	127.03	-0.5	30.39
		2018	2,874	2.8	1,431	-4.8	502.17	20.3	128.06	0.8	31.19
		2019	2,802	-2.5	1,514	5.8	383.41	-23.6	131.29	2.5	31.76
	暦年	2017	2,715	3.4	1,522	4.6	415.46	6.6	128.00	0.9	29.95
		2018	2,822	3.9	1,465	-3.7	517.73	24.6	127.51	-0.4	30.86
		2019	2,857	1.2	1,488	1.6	380.51	-26.5	130.41	2.3	31.69
在庫	年度末	2017	1,025	2.9	1,455	-4.9	447.81	-12.6	129.12	-1.0	31.25
		2018	1,067	4.1	1,373	-5.7	373.40	-16.6	129.15	0.0	32.18
		2019	1,136	6.5	1,484	8.1	388.31	4.0	134.06	3.8	32.64
	暦年末	2017	1,032	-0.8	1,390	-3.3	460.25	-6.7	128.76	1.5	31.94
		2018	1,033	0.1	1,414	1.7	391.08	-15.0	130.35	1.2	32.70
		2019	1,094	5.9	1,498	6.0	394.32	0.8	132.41	1.6	32.16

表2-⑥ 中古戸建住宅の基本指標[静岡県]

			件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	築年数 (年)
成約	年度	2009	439	16.4	1,924	-2.8	234.90	-1.0	114.57	0.2	21.47
		2010	428	-2.5	1,898	-1.3	254.52	8.4	116.88	2.0	22.45
		2011	521	21.7	1,860	-2.0	269.20	5.8	116.29	-0.5	20.88
		2012	613	17.7	1,789	-3.8	366.13	36.0	118.09	1.6	21.10
		2013	699	14.0	1,760	-1.6	284.22	-22.4	114.32	-3.2	20.88
		2014	643	-8.0	1,661	-5.7	301.33	6.0	116.71	2.1	23.42
		2015	785	22.1	1,841	10.9	278.97	-7.4	123.19	5.6	22.11
		2016	766	-2.4	1,725	-6.3	252.76	-9.4	117.62	-4.5	23.83
		2017	733	-4.3	1,757	1.8	261.68	3.5	119.97	2.0	24.90
		2018	627	-14.5	1,834	4.4	250.07	-4.4	118.06	-1.6	22.83
		2019	651	3.8	1,720	-6.2	258.90	3.5	118.80	0.6	25.30
	暦年	2009	416	7.8	1,957	-1.6	244.88	7.7	115.17	0.0	21.10
		2010	438	5.3	1,894	-3.2	243.51	-0.6	115.44	0.2	22.49
		2011	473	8.0	1,901	0.4	261.49	7.4	116.74	1.1	21.04
		2012	596	26.0	1,799	-5.4	276.09	5.6	116.35	-0.3	21.24
		2013	680	14.1	1,793	-0.3	379.52	37.5	116.79	0.4	20.44
		2014	659	-3.1	1,673	-6.7	301.79	-20.5	116.20	-0.5	23.17
		2015	796	20.8	1,787	6.8	268.86	-10.9	120.88	4.0	22.32
		2016	740	-7.0	1,738	-2.7	262.03	-2.5	118.86	-1.7	23.20
		2017	738	-0.3	1,752	0.8	264.56	1.0	120.34	1.2	25.15
		2018	645	-12.6	1,844	5.3	247.50	-6.4	118.54	-1.5	23.67
		2019	661	2.5	1,712	-7.2	248.24	0.3	118.17	-0.3	25.46
新規	年度	2017	9,166	-26.2	1,991	-0.7	383.44	-1.8	119.73	-1.3	26.84
		2018	7,639	-16.7	2,025	1.7	403.50	5.2	122.29	2.1	26.72
		2019	7,678	0.5	2,033	0.4	411.74	2.0	125.76	2.8	27.40
	暦年	2017	10,585	-14.2	1,970	-2.6	385.74	-0.4	119.76	-1.2	26.94
		2018	7,385	-30.2	2,046	3.9	406.34	5.3	122.08	1.9	26.73
		2019	7,670	3.9	2,010	-1.8	414.71	2.1	123.00	0.8	27.30
在庫	年度末	2017	2,504	-7.3	2,055	-0.4	414.61	-0.8	120.03	-2.0	27.40
		2018	2,806	12.1	1,935	-5.9	404.41	-2.5	119.71	-0.3	27.69
		2019	3,063	9.2	2,014	4.1	409.74	1.3	128.28	7.2	28.30
	暦年末	2017	2,536	-2.3	2,037	-2.6	414.06	1.6	119.46	-3.1	27.08
		2018	2,749	8.4	1,971	-3.2	408.81	-1.3	121.46	1.7	27.66
		2019	2,899	5.5	1,990	1.0	427.29	4.5	123.41	1.6	28.37

表2-⑦ 中古戸建住宅の基本指標[愛知県]

			件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	築年数 (年)
成約	年度	2009	1,487	3.8	2,470	-7.6	178.16	-3.5	117.89	-0.6	21.44
		2010	1,465	-1.5	2,521	2.1	200.53	12.6	119.18	1.1	21.07
		2011	1,584	8.1	2,442	-3.1	194.17	-3.2	118.87	-0.3	20.99
		2012	1,625	2.6	2,344	-4.0	180.18	-7.2	119.23	0.3	20.63
		2013	1,695	4.3	2,423	3.4	187.60	4.1	121.27	1.7	20.81
		2014	1,631	-3.8	2,444	0.8	187.13	-0.3	122.41	0.9	22.12
		2015	1,886	15.6	2,431	-0.5	184.71	-1.3	122.85	0.4	21.52
		2016	1,897	0.6	2,542	4.5	187.14	1.3	122.29	-0.5	21.47
		2017	2,068	9.0	2,523	-0.7	185.61	-0.8	120.10	-1.8	21.82
		2018	2,181	5.5	2,653	5.1	184.09	-0.8	122.49	2.0	20.23
		2019	2,049	-6.1	2,582	-2.7	180.68	-1.9	121.20	-1.1	21.85
	暦年	2009	1,445	-2.6	2,477	-7.9	178.36	-3.6	117.24	-1.3	21.56
		2010	1,480	2.4	2,501	1.0	200.31	12.3	119.11	1.6	21.14
		2011	1,574	6.4	2,474	-1.1	193.87	-3.2	119.15	0.0	21.02
		2012	1,591	1.1	2,377	-3.9	179.23	-7.6	118.94	-0.2	20.66
		2013	1,701	6.9	2,394	0.7	186.75	4.2	120.85	1.6	20.37
		2014	1,606	-5.6	2,437	1.8	187.46	0.4	122.32	1.2	22.05
		2015	1,845	14.9	2,426	-0.4	183.75	-2.0	123.00	0.6	21.83
		2016	1,915	3.8	2,526	4.1	188.35	2.5	122.29	-0.6	21.15
		2017	2,028	5.9	2,492	-1.4	185.50	-1.5	119.66	-2.2	22.08
		2018	2,143	5.7	2,654	6.5	185.90	0.2	122.87	2.7	21.24
		2019	2,066	-3.6	2,613	-1.5	181.91	-2.1	121.01	-1.5	21.43
新規	年度	2017	8,725	7.7	3,181	-1.6	216.63	-3.1	130.98	-0.5	22.00
		2018	9,215	5.6	3,239	1.8	218.69	1.0	130.89	-0.1	22.04
		2019	9,539	3.5	3,367	4.0	223.90	2.4	132.10	0.9	22.52
	暦年	2017	8,512	5.9	3,160	-2.2	218.50	-2.4	130.63	-1.0	22.12
		2018	9,095	6.8	3,237	2.4	218.18	-0.1	131.29	0.5	21.93
		2019	9,234	1.5	3,391	4.7	223.40	2.4	132.67	1.1	22.35
在庫	年度末	2017	2,628	4.8	3,169	-0.5	230.53	-1.6	132.46	0.6	22.03
		2018	2,887	9.9	3,308	4.4	227.76	-1.2	132.24	-0.2	22.57
		2019	3,368	16.7	3,352	1.3	234.26	2.9	132.39	0.1	22.76
	暦年末	2017	2,575	9.6	3,195	-1.2	231.79	-1.7	132.99	0.4	22.15
		2018	2,716	5.5	3,264	2.2	253.44	9.3	132.29	-0.5	22.40
		2019	3,051	12.3	3,446	5.6	229.94	-9.3	134.58	1.7	22.48

表2-⑧ 中古戸建住宅の基本指標[名古屋市]

			件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	築年数 (年)
成約	年度	2009	488	8.9	2,992	-12.4	146.84	-10.5	118.58	-4.9	22.13
		2010	470	-3.7	3,096	3.5	155.11	5.6	124.29	4.8	21.47
		2011	490	4.3	2,928	-5.4	182.52	17.7	119.64	-3.7	21.33
		2012	534	9.0	2,767	-5.5	151.46	-17.0	118.83	-0.7	21.11
		2013	511	-4.3	3,058	10.5	159.34	5.2	124.00	4.3	20.44
		2014	538	5.3	3,140	2.7	164.24	3.1	127.97	3.2	22.37
		2015	609	13.2	3,028	-3.6	160.44	-2.3	126.43	-1.2	22.13
		2016	590	-3.1	3,218	6.3	157.17	-2.0	125.44	-0.8	21.60
		2017	667	13.1	3,210	-0.3	157.88	0.5	122.36	-2.5	21.76
		2018	695	4.2	3,277	2.1	157.99	0.1	124.71	1.9	20.10
		2019	608	-12.5	3,310	1.0	153.16	-3.1	123.64	-0.9	22.09
	暦年	2009	458	1.6	3,006	-12.2	151.63	-4.6	118.84	-5.1	22.88
		2010	480	4.8	3,039	1.1	153.66	1.3	122.01	2.7	21.22
		2011	483	0.6	3,024	-0.5	183.81	19.6	122.10	0.1	21.54
		2012	528	9.3	2,788	-7.8	149.67	-18.6	118.91	-2.6	21.21
		2013	529	0.2	3,005	7.8	159.05	6.3	122.75	3.2	19.65
		2014	507	-4.2	3,106	3.4	163.35	2.7	126.49	3.0	22.56
		2015	616	21.5	3,054	-1.7	159.70	-2.2	126.66	0.1	22.37
		2016	590	-4.2	3,197	4.7	161.03	0.8	127.71	0.8	21.18
		2017	641	8.6	3,129	-2.1	154.40	-4.1	119.46	-6.5	22.13
		2018	690	7.6	3,346	6.9	161.94	4.9	127.36	6.6	21.34
		2019	618	-10.4	3,313	-1.0	152.65	-5.7	122.24	-4.0	21.39
新規	年度	2017	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		2018	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		2019	2,952	—	5,037	—	193.62	—	144.72	—	21.69
	暦年	2017	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		2018	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		2019	2,864	—	5,093	—	193.70	—	145.04	—	21.20
在庫	年度末	2017	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		2018	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		2019	979	—	5,117	—	204.19	—	144.43	—	21.85
	暦年末	2017	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		2018	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		2019	894	—	5,291	—	203.90	—	147.66	—	21.38

表2-⑨ 中古戸建住宅の基本指標[三重県]

			件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	築年数 (年)
成約	年度	2009	510	22.6	1,662	4.4	243.53	4.1	121.02	4.0	21.79
		2010	454	-11.0	1,575	-5.3	255.31	4.8	118.98	-1.7	22.19
		2011	432	-4.8	1,573	-0.2	259.75	1.7	118.92	-0.1	21.27
		2012	434	0.5	1,534	-2.5	237.06	-8.7	120.14	1.0	20.96
		2013	524	20.7	1,465	-4.5	247.79	4.5	118.27	-1.6	22.42
		2014	504	-3.8	1,465	0.0	256.63	3.6	119.84	1.3	23.41
		2015	486	-3.6	1,385	-5.5	249.60	-2.7	119.67	-0.1	24.83
		2016	521	7.2	1,366	-1.3	242.79	-2.7	116.31	-2.8	24.68
		2017	525	0.8	1,377	0.7	256.95	5.8	120.72	3.8	25.70
		2018	513	-2.3	1,439	4.6	245.75	-4.4	119.18	-1.3	24.75
		2019	511	-0.4	1,396	-3.0	253.82	3.3	120.81	1.4	26.55
	暦年	2009	474	5.3	1,611	0.2	245.22	5.8	121.51	6.5	21.86
		2010	467	-1.5	1,627	1.0	250.57	2.2	119.45	-1.7	22.46
		2011	442	-5.4	1,598	-1.8	257.26	2.7	119.59	0.1	21.24
		2012	426	-3.6	1,537	-3.9	244.97	-4.8	117.75	-1.5	21.12
		2013	509	19.5	1,490	-3.1	246.00	0.4	120.30	2.2	21.29
		2014	510	0.2	1,442	-3.2	252.43	2.6	118.17	-1.8	23.76
		2015	491	-3.7	1,380	-4.3	248.88	-1.4	119.38	1.0	24.79
		2016	499	1.6	1,409	2.1	247.33	-0.6	118.19	-1.0	24.62
		2017	551	10.4	1,364	-3.2	254.21	2.8	118.10	-0.1	25.26
		2018	506	-8.2	1,425	4.5	246.66	-3.0	121.03	2.5	25.66
		2019	510	0.8	1,409	-1.2	252.98	2.6	120.72	-0.3	26.03
新規	年度	2017	3,686	1.7	1,618	2.0	289.17	-29.6	124.98	0.8	27.54
		2018	3,540	-4.0	1,582	-2.2	288.03	-0.4	126.61	1.3	27.70
		2019	3,525	-0.4	1,581	-0.1	297.96	3.4	127.20	0.5	29.22
	暦年	2017	3,647	-0.7	1,614	3.7	288.56	-29.2	124.02	0.1	27.23
		2018	3,547	-2.7	1,596	-1.2	290.97	0.8	125.36	1.1	27.72
		2019	3,518	-0.8	1,596	0.0	300.10	3.1	128.60	2.6	28.77
在庫	年度末	2017	1,194	3.0	1,625	-0.6	307.94	-2.3	128.25	1.1	28.69
		2018	1,197	0.3	1,570	-3.4	310.46	0.8	133.07	3.8	28.91
		2019	1,211	1.2	1,546	-1.5	305.71	-1.5	127.87	-3.9	30.33
	暦年末	2017	1,098	-4.7	1,594	-0.8	301.13	-0.1	125.89	0.3	28.70
		2018	1,146	4.4	1,585	-0.6	314.83	4.5	125.19	-0.6	28.59
		2019	1,155	0.8	1,534	-3.2	320.54	1.8	126.29	0.9	30.54